

## Slutredovisning takbyte simhallen Skillingaryd

### Bakgrund

En större fuktskada upptäcktes 2024 på takkonstruktionen på simhallen i Skillingaryd. Bedömningen var att inga akuta åtgärder behövde göras för att säkerställa hållfastheten men de sämsta delarna av råsponsen behövde bytas ut för att inte belastas av större snömängder under vintern. Taket bedömdes inte påverka inomhusmiljön i simhallen. Vid byte av taket under 2025 byggdes en ny fribärande takkonstruktion med upplag på befintlig betongstomme. Byte av ventilationsaggregat utfördes samtidigt.

Projektet har gått enligt den plan och budget som tagits fram, underskottet på projektet blev -4 tkr.

*Ekonomi i projekt ID 91209*

<b>Projektets budget</b>	<b>9.500 tkr</b>
<b>Projektets totala kostnader</b>	<b>-9.504tkr</b>
<b>Underskott på projektet</b>	<b>-4 tkr</b>

Magnus Ljunggren

Jerry Besåsen

### Avvikelserapport

- **Tillkommande arbete på takstolar/pelare pga snöfickor.**
  - Avvikelse som uppkom i detaljprojektering.
- **Komplettering av plastmatta hela rum - 104, 127, 129, 138, 121.**
  - Äldre linoleum matta i förskolerum höll ej acceptabel standard, mattan avgav en skarp lukt.
- **Utökning Brandlarm.**
  - Vid projekteringen av kanaldragning, därför valdes ändradskyddsklass och en utökad anläggning krävdes för att få brandskyddet godkänt enl. uppdaterad brandskyddsdokumentation.
- **Asbestsanering Apparaturum 145**
  - Avvikelsen uppkom då saneringsbehov upptäcktes vid rivningsarbete.
- **Mottagningskök 140 byte golvmatte & golvbrunn**
  - Under tiden som fastigheten var tomställd uppkom en vattenläcka i rördragningen i köket som orsakade skador på undergolv.
- **Omdragning Kallvatten 135-139 & Rör VV/VVS/VS 135-137**
  - Fundament för pelare som bar det nya teknikrummet gjorde så att vi blev tvungna att utföra en om dragning i KV, VV och VVS.
- **Takläckage 147 Förråd**
  - Inläckage och rötskada upptäcktes i samband med ändring tak för ventilationshus.

2026-02-09

Detta är inte en sammanställning av alla avvikelser utan avser att ge en bild av vilken typ av avvikelser som uppkom samt deras orsak.